

DEPARTEMENT DE L'AIN
COMMUNE DE MONTREVEL EN BRESSE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
SEANCE DU 29 MAI 2008

L'an deux mil huit, le vingt-neuf mai, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni au lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre ROCHE, Maire.

Date de la convocation : le 23 mai 2008

PRESENTS : MM. ROCHE - LAUBRIAT - GUILLEMOT - MARMONT - BEREZIAT - SAIVE - MONTBARBON - M. LAURENCIN - LAMBERET - THOMASSON - MMES BREVET - CAVILLON - LAURENCIN - CHUDZIK - WLASSEWITCH - ARNOŠI/ŠTOKER - PAČAUD/PEREIRA - PÔCHON

EXCUSEE : Mme MICHEL qui a donné procuration à Mme BREVET

Secrétaire de séance : M. Gérard MONTBARBON

Nombre de Membres : En exercice : 19 ; Présents : 18 ; Votants : 19

OBJET : **Droit de préemption des communes sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux**

Monsieur le Maire expose qu'afin de maintenir le dynamisme des communes en centre ville, la commune souhaite utiliser les possibilités offertes par la loi n° 2005-882 du 2 août 2005 qui permet aux communes d'intervenir sur les fonds de commerce qui jusqu'alors, échappaient au droit de préemption urbain puisque seuls les murs des commerces y étaient assujettis.

Il convient donc de délimiter un périmètre de sauvegarde qui permettra à la commune d'intervenir afin d'assurer le maintien d'une certaine diversité du commerce de proximité, l'objectif étant de revaloriser le centre urbain tant en termes d'habitat, de développement touristique, économique que commercial.

Le périmètre proposé est le périmètre d'agglomération englobant la totalité du centre ville ainsi que le hameau de Cuet, lieudit « le Bourg ».

Considérant que la Chambre de Commerce et d'Industrie et la Chambre des Métiers consultés sur ce projet n'ont pas formulé d'observation

LE CONSEIL MUNICIPAL,
Où cet exposé,
A l'unanimité,

Montrevel-en-Bresse, le :



9/06/2008
Pour copie certifiée

conforme à l'original

Pour le Maire, 

DECIDE de retenir comme périmètre de sauvegarde :

- Le périmètre délimité par la route d'Etrez, Chemin de Ronde, Rue Charrière Basse, Rue de l'Hôpital, Rue de l'Huppe, Rue des Serves, Rues des Luyers, Rue de la Gare, auquel il est ajouté le route de Bourg

- le lieudit « Le Bourg » du hameau de Cuet, composé de la parcelle cadastrée C 595

INSTITUE à l'intérieur de ce périmètre un droit de préemption sur les fonds artisanaux, de commerce et les baux commerciaux.

AUTORISE Monsieur le Maire à exercer, au nom de la Commune, ce droit de préemption.

Pour Copie Certifiée Conforme,

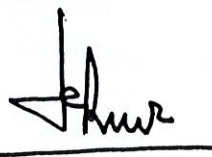
Le Maire,
Jean-Pierre ROCHE

Je certifie que le présent acte est exécutoire conformément aux lois et règlements, après transmission et publication ou notification. Délibération affichée le

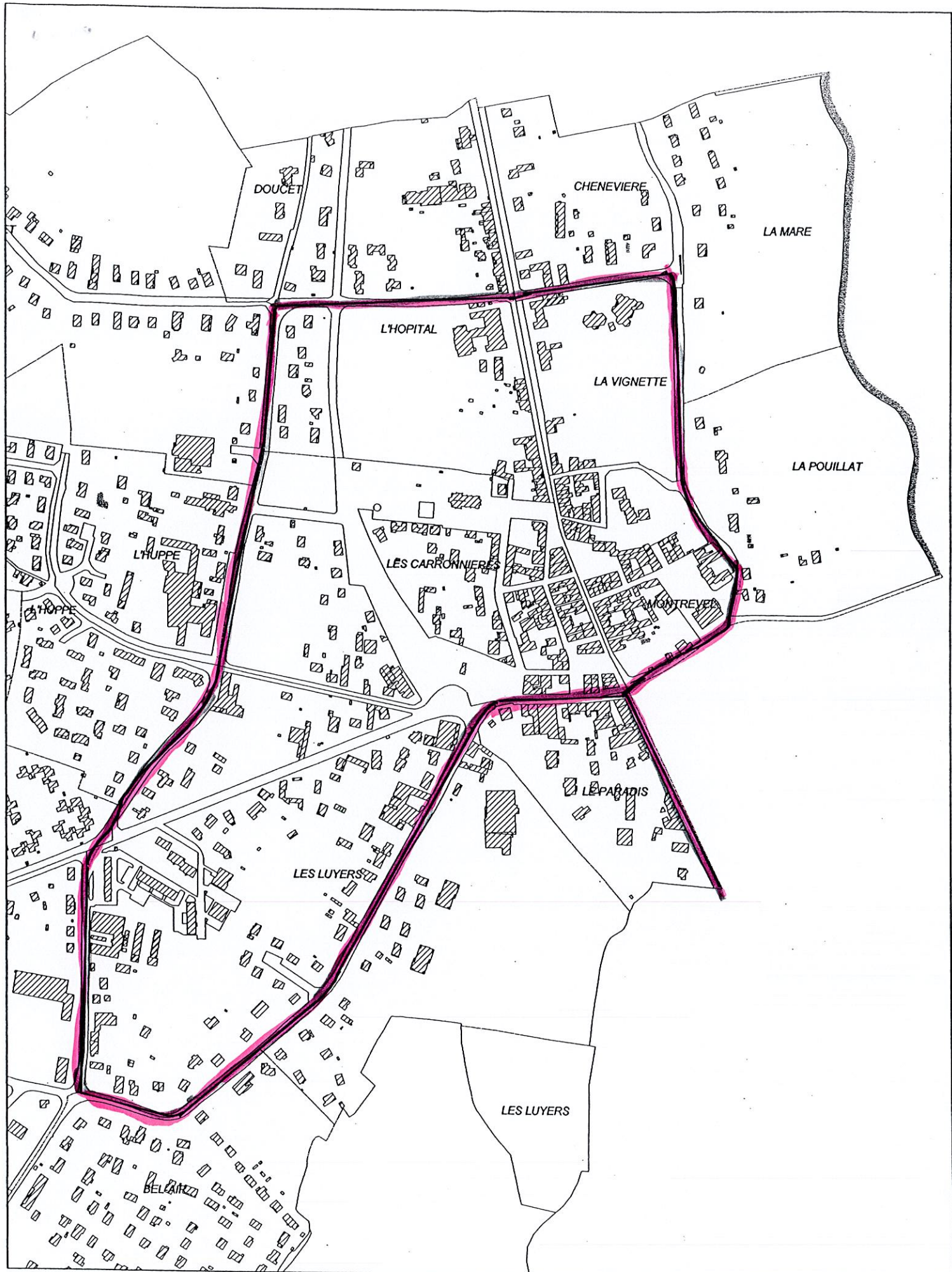
PRÉFECTURE DE L'AIN

10 JUIN 2008

SML/PL/COURRIER



16 JUIN 2008

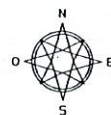


Commune de MONTREVEL EN BRESSE
EXTRAIT CADASTRAL

Echelle: 1/4216 - Mise à jour du: 28/04/2006

Origine Cadastre (C) Droits de l'Etat réservés

LEGENDE





Commune de MONTREVEL EN BRESSE

